

Informatie avond
09-07-2018 19:30



Inleiding

- Aanleiding
- Uitgangspunten
- Voortgang
- Vervolg
- Prijsindicatie
- Aanmelden

Aanleiding

- Grote vraag naar koopwoningen
- Gebrek aan doorstroming en leefbaarheid
- Haarle op slot
- Ontstaan van werkgroep woningbouw
- Zoektocht mede geïnteresseerden



Uitgangspunten

- Locatie in Haarle
- Bouw van nieuwbouwwoningen en uitbreidingsmogelijkheden voor de toekomst
- Doorstroming in woningmarkt
- Bouw in eigen hand houden
- Variërende woningen
(tussenwoning -2-1kap – vrijstaand)
- Grondprijs marktconform
- Tijdsbestek 1-2jaar

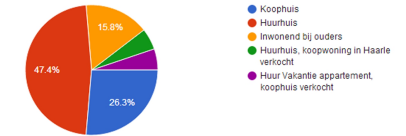
Voortgang

- Eerste oproep: 25 reacties
- Enquête: 19 enquêtes retour
- Rapportage
'Nut en noodzaak woningbouw in Haarle'
- Nota toestemming locatieonderzoek
- Uitslag commissievergadering 20 juni

UITSLAGEN ENQUETE WOONWENSEN WONINGBOUW HAARLE 29 MAART 2018

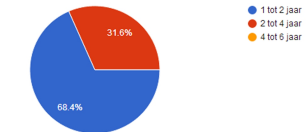
Huidige woonsituatie

19 responses



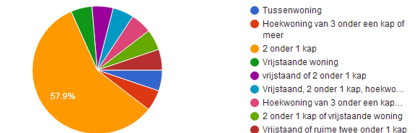
Binnen welke termijn wil je in aanmerking komen voor een nieuwbouw woning

19 responses



Wens type woning

19 responses



Vervolg

- Definitieve groep Belangstellenden → deelnemers
- Locaties onderzoeken met Risicoanalyse
- Planning (van ontwikkeling tot realisatie)
- Kosten inzichtelijk krijgen
- Organiseren in een CPO

Prijsindicatie woningen nieuwbouw

Gemiddelde prijs tussenwoning 3¹ kap (of meer)

Grondkosten € 40.000,00 (ca 150 m²)

Kostprijs bouw € 140.000,00

Gemiddelde prijs hoekwoning van een 3¹ kap (of meer)

Grondkosten € 65.000,00 (ca 250 m²)

Kostprijs bouw € 160.000,00

Gemiddelde prijs 2¹ kap

Grondkosten € 80.000,00 (ca 300 m²)

Kostprijs bouw € 185.000,00

Gemiddelde prijs vrijstaande woning

Grondkosten € 120.000,00 (ca 450 m²)

Kostprijs bouw € 220.000,00

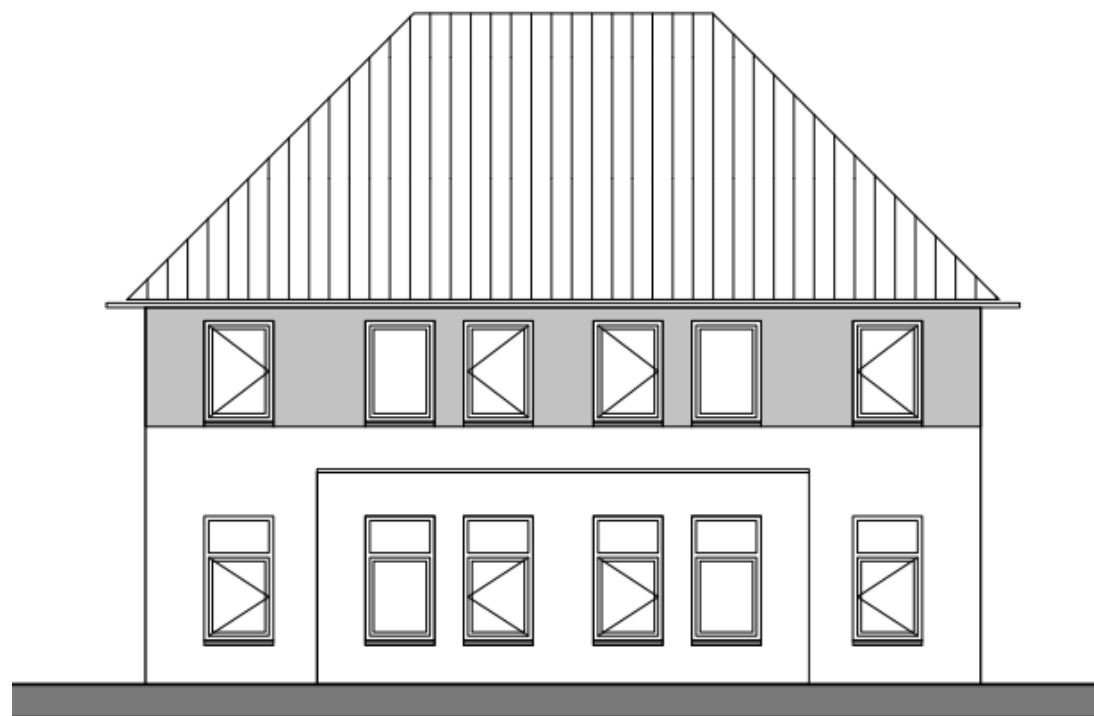
Uitgegaan van een 1-laagse woning. Meerprijs 2-laagse woning € 10.000,00 - € 20.000,00 afhankelijk van de grootte van de woning.



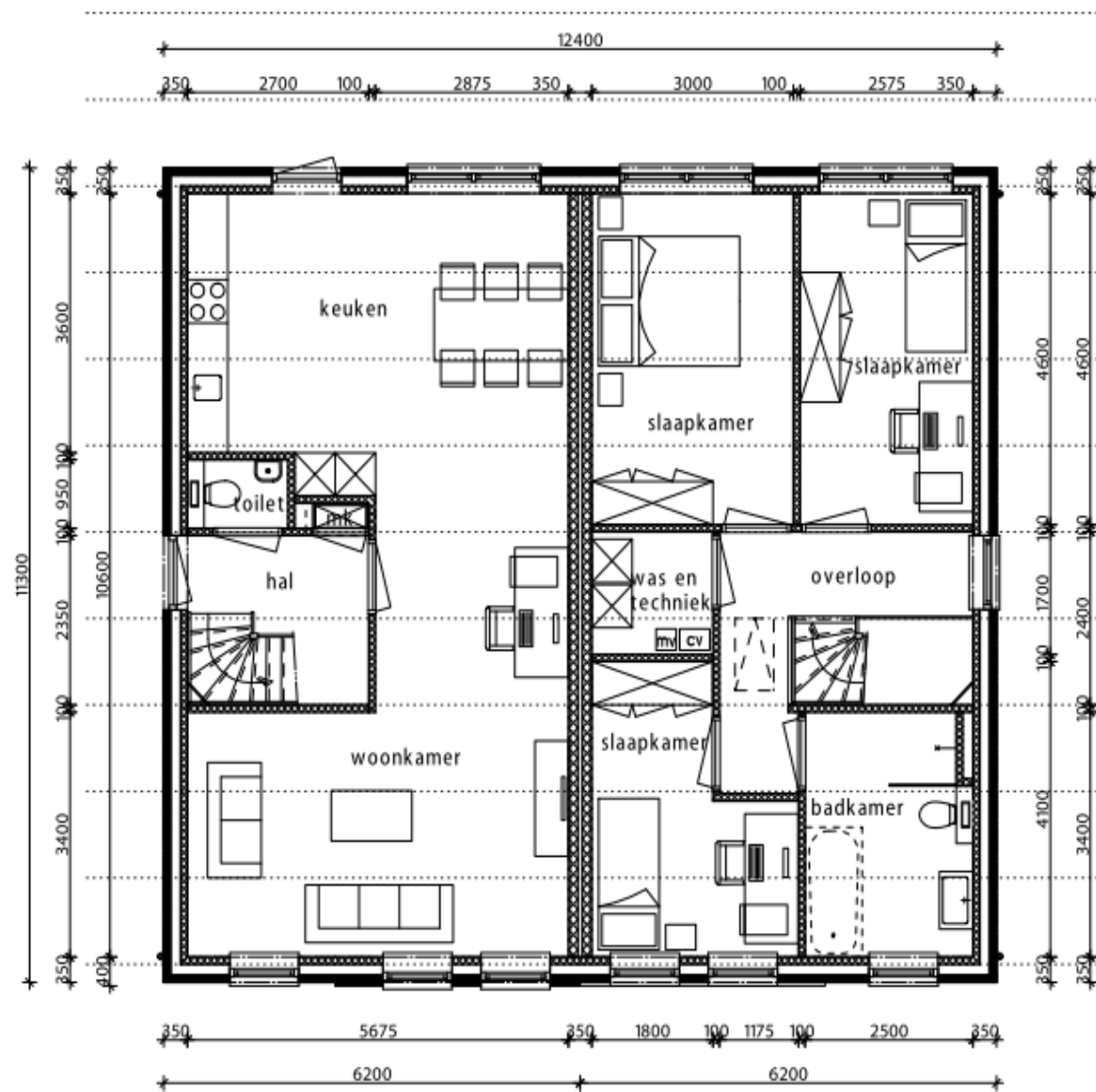
3^1 kap

3¹ kap





2¹ kap

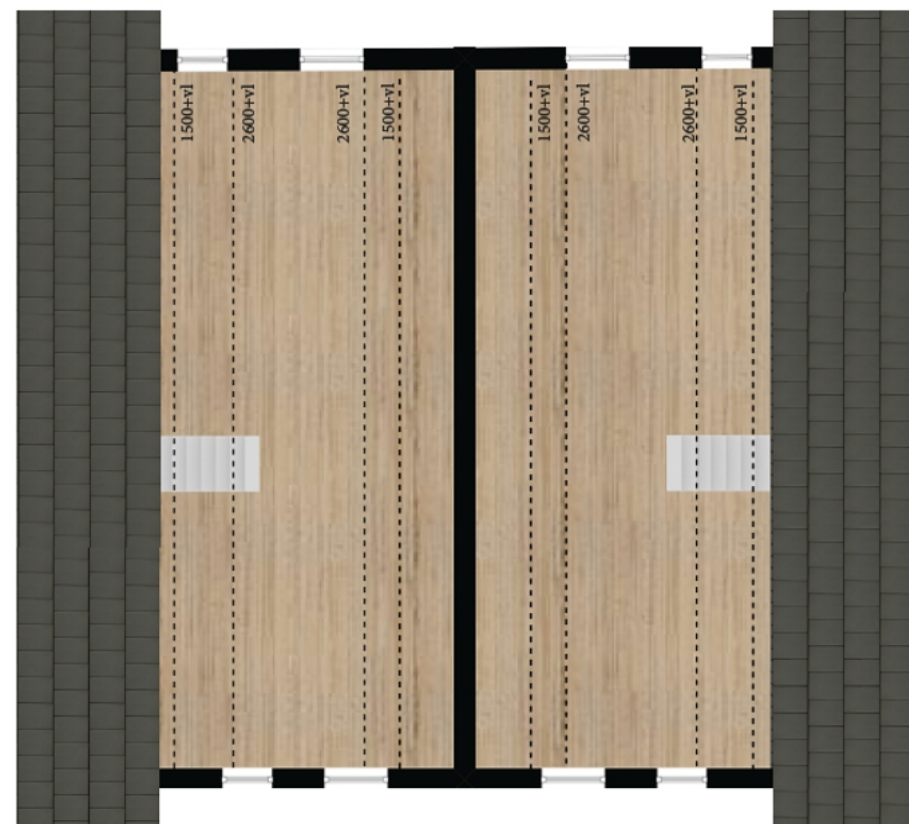




Begane grond



1e verdieping

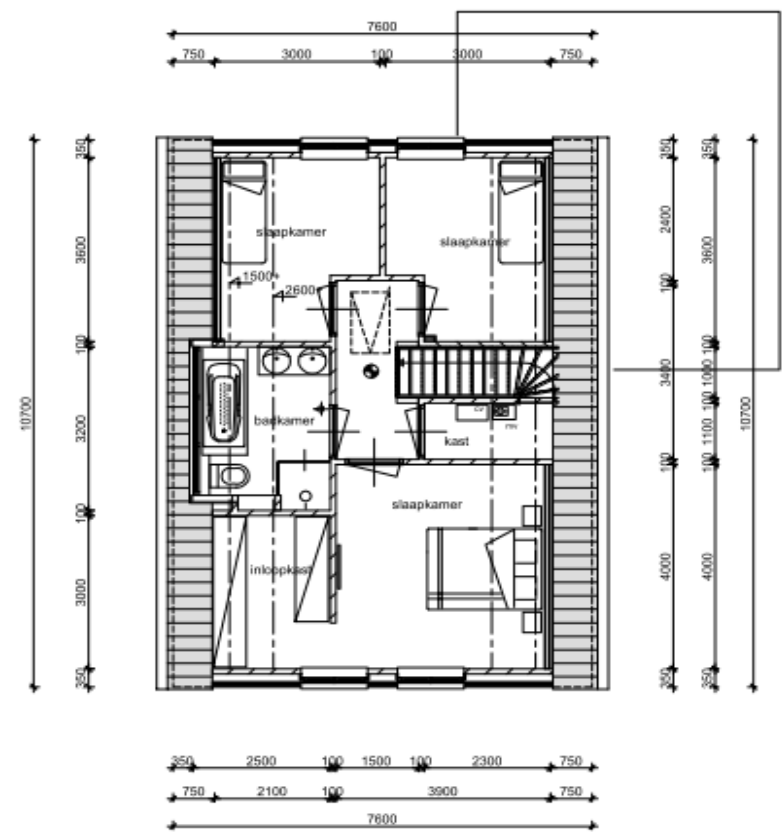
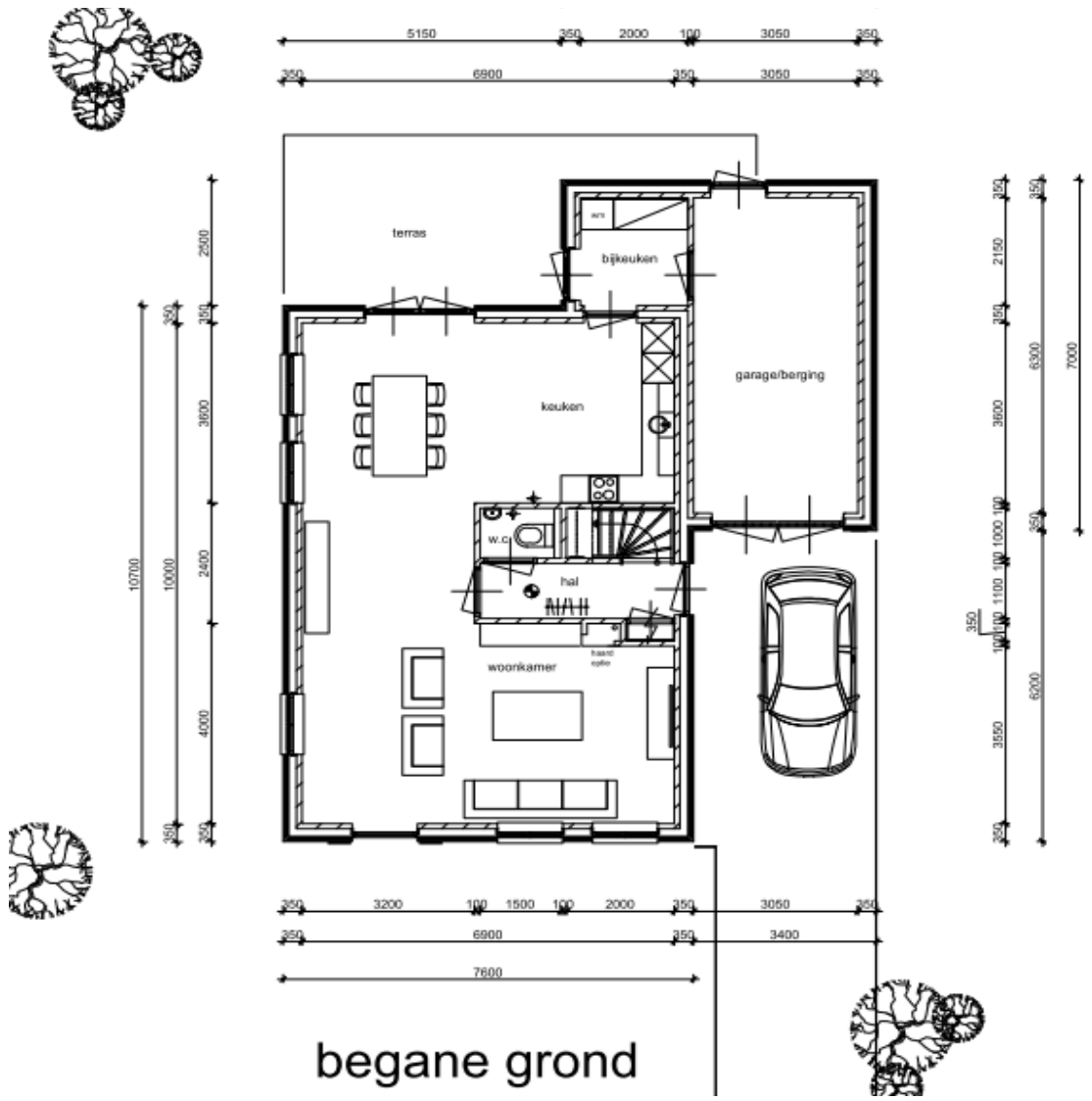


Zolderverdieping

2¹ kap



Vrijstaande woning



Vrijstaande woning

Algemeen:

Excl. Keuken;

Incl. basis badkamer en toilet

Excl. toeslag t.b.v. gasloos bouwen. Richtprijs € 8.000,-
tot € 15.000,- afhankelijk van type woning;

Eventuele subsidies;

Excl. tuininrichting en bestrating;

Notariskosten;

Er zijn kansen met betrekking tot gezamenlijk WKO installaties e.d.
en subsidies.

Aanmelden

- Definitief aanmelden (Haak aan of haak af)
- nieuwbouwhaarle@gmail.com



Vragen

???