



PLAATSELIJK BELANG HAARLE

Secretariaat
Kappertskaamp 37
7448BB Haarle

Gemeente Hellendoorn
T.a.v. college van burgemeester en wethouders
Willem-Alexanderstraat 7
7442 MA Nijverdal

22 oktober 2019

Onderwerp: Inspraakreactie concept woonvisie
Zaaknummer: 2019-029405

Geacht college,

Naar aanleiding van de door u gepresenteerde woonvisie 2020-2025, willen wij hierbij een reactie geven op de inhoud van uw document.

Zoals u allen weet zit niet alleen in het dorp Haarle, maar ook in andere buurtdorpen de woningmarkt flink op slot. Er is op dit moment geen doorstroming mogelijk binnen het dorp, terwijl we de leefbaarheid in ons plattelandsdorp zo graag op peil willen houden. Naast de problematiek van de N35 is het van groot belang dat de basisschool en onze sportverenigingen weer worden voorzien van nieuwe, jonge leden. In de buurtdorpen van omliggende gemeentes, moeten wij knarsetandend toekijken hoe bijvoorbeeld Luttenberg, Nieuw-Heeten en Heeten volop aanbod is voor nieuwbouwwoningen, waardoor doorstroming wél wordt bewerkstelligd.

Het bestuur van Plaatselijk Belang én de werkgroep “Wonen” hebben uw woonvisie uitgebreid bestudeerd. Dit heeft tot een aantal opmerkingen geleid. Deze kunt u terugvinden in de bijlage.

Het meest opmerkelijke wat naar voren komt is de grote ambitie om inbreiding boven uitbreiding te verkiezen. Een verkennend onderzoek van een aantal jeugdige inwoners, heeft u in 2018 mogen ontvangen. Uit nader onderzoek in samenwerking met de gemeente bleek er alleen een mogelijkheid aan de Raalterdijk te zijn voor nieuwbouw. Deze is echter op het laatste moment alsnog door de gemeente af gereserveerd om onduidelijke redenen. Conclusie: er zijn in Haarle geen inbreidingsmogelijkheden volgens de ambtenaren van de Gemeente Hellendoorn.

Onzes inziens zijn de genoemde getallen in de woonvisie onvolledig en het bestuur van Plaatselijk Belang Haarle gaat dit najaar nog een enquête houden ten behoeve van de toekomstige woningbehoefte van de inwoners van Haarle.

Wij hebben gemeend om de kosten voor een dergelijke enquête voor eigen rekening te nemen, zodat u als gemeente geen duur onderzoeksbureau hoeft in te schakelen. Tevens zijn we van mening dat we met de eigen kern een hogere respons krijgen.

Zoals wij dat al jaren doen, willen wij hierover graag met u in gesprek om met deze enquête een zo groot mogelijk inzicht te verwerven. Wanneer u het op prijs stelt, kunnen we de concept enquête met u delen en bespreken. Wilt u ons dit dan spoedig laten weten? De eerste voorbereidingen worden al getroffen.

We hopen deze in januari 2020 aan u te presenteren. Deze harde getallen zien wij als een basis om, samen met uw college, de komende vijf jaar een constructieve invulling te geven aan de woonvisie van de gemeente Hellendoorn.

We willen met u alle mogelijkheden bespreken om doorstroming in Haarle gerealiseerd te krijgen. Hierbij zien we mogelijkheden op "Kappertskaamp 2" en op de lokatie van voormalig Dorpshuis Cultura. Wij realiseren ons dat de gemeente Hellendoorn hier niet alleen over kan beslissen en dat de provincie Overijssel hierin ook een belangrijkste stem heeft.

Wij vertrouwen erop dat u met deze inbreng de woonvisie kunt completeren en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Namens Plaatselijk Belang Haarle & Werkgroep "Wonen"

Met vriendelijke groet,



John Disselhorst

Voorzitter Plaatselijk Belang Haarle

plaatselijkbelang@haarle.com