



Woningbouw Haarle, Plan De Grave.

In samenwerking met de inwoners van Haarle, Plaatselijk Belang Haarle en de provincie wil de gemeente zorgen voor meer woningen in het dorp Haarle. Uit het behoefteonderzoek is gebleken dat er behoefte is aan circa 30 nieuwe woningen. Omdat er binnen het dorp zelf geen locatie beschikbaar was met voldoende omvang voor 30 nieuwe woningen, is gekozen voor een locatie aan de noordzijde van Haarle. Doel is om vanuit de gemeente kavels te verkopen aan de nieuwe bewoners, die dan zelf hun nieuwe woning kunnen laten bouwen. We hebben het gebied "Plan De Grave" genoemd op aangeven van bewoners, die in de geschiedenis zijn gedoken.

Wat is er al gedaan?

Vrijwel alle benodigde onderzoeken zijn afgerond. Uit de onderzoeken komt naar voren dat er geen belemmeringen zijn. Er is overleg geweest met de meest betrokken direct aanwonenden. Hun wensen zijn in kaart gebracht en bij de planvorming zal daarmee zoveel mogelijk rekening worden gehouden. Er ligt inmiddels een stedenbouwkundig ontwerp hoe het uitbreidingsgebied De Grave kan worden ingedeeld. Dat ontwerp is niet af. Het moet nu nader worden uitgewerkt. Is het verkeerstechnisch goed ontworpen (voldoende ruimte/draaicirkels voor de toegankelijkheid van de hulpverleningsdiensten, afvalverwijdering, vrachtwagens die goederen afleveren etc.)? Ook is de afwatering een aandachtspunt. Het hoogteverschil in het terrein betekent dat of het gehele terrein moet worden opgehoogd of het rioolwater permanent moet worden opgepompt. Het water wat via regen valt in het gebied wordt opgevangen in zogenaamde wadi's. Afhankelijk van de definitieve invulling zal de grootte nog nader bepaald worden.

Een eerste voorlopige doorrekening is gemaakt van het ontwerpplan zoals dat er nu ligt. De eerste uitkomst is dat het huidige ontwerp een fors negatief resultaat op zal leveren. Dit willen we bij voorkeur niet door verhoging van de grondprijzen oplossen. Dat betekent dat we aan de uitgangspunten van het plan moeten sleutelen. Bijvoorbeeld door wat extra woningen in het plan op te nemen, de kavels groter te maken, wat minder openbaar groen in het plan op te nemen, etc. Dit alles om uiteindelijk tot een leefbare buurt en ook tot een voor iedereen acceptabele grondprijzen te komen.

De ambtelijk beschikbare capaciteit was beperkt, waardoor de ontwikkeling ook heeft stilgelegen. In 2022 hopen we de ambtelijke capaciteit weer op niveau te

